



Р О С М О

РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТЧЕТ СОВЕТА

**Ассоциации строителей
«Региональное объединение строителей Московской области»**

ЗА 2025 ГОД

Ассоциация строителей «Региональное объединение строителей Московской области»

Ассоциация учреждена 3 июля 2018 года, 8 сентября 2022 года ей присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-307-08092022).

Сегодня Ассоциация объединяет 669 строительных компаний Московской области, среди которых представители среднего и малого бизнеса.

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

Основными целями Ассоциации «РОС МО» являются:

- предупреждение причинения вреда жизни, здоровью, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;
- обеспечение повышения качества строительства;
- обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда.

Целями работы Ассоциации также являются защита интересов входящих в нее компаний, представление интересов компаний строительной отрасли в органах государственной власти, органах местного самоуправления, активная информационная политика, содействие компаниям-членам в решении текущих проблем.

ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

- Реализация политики саморегулирования в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.
- Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, требований законодательства о градостроительной деятельности и т.п.
- Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.
- Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.
- Обеспечение дополнительной имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями выполненных ими работ и иными лицами.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в сфере строительства, организация повышения квалификации и проведения их аттестации.

- Организация взаимодействия между субъектами строительной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ, услуг.
- Защита прав субъектов деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.
- Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

СТРУКТУРА СРО

Общее собрание членов Ассоциации – высший орган управления Ассоциации.

Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Состав Совета Ассоциации:

1. Батраков Александр Васильевич, Председатель Совета
2. Крайнов Николай Дмитриевич — член Совета
3. Бутов Владимир Александрович — независимый член

Состав Контрольной комиссии:

1. Моисеенко Наталья Михайловна;
2. Панова Людмила Михайловна;
3. Каменщикова Ксения Артуровна.

Состав Дисциплинарной комиссии:

1. Марков Александр Геннадьевич;
2. Панова Людмила Михайловна;
3. Ткаченко Елена Владимировна.

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ В 2025 ГОДУ

Количество заседаний Совета за отчетный период: 221.

На основании решений Совета Ассоциации в состав СРО принято 370 членов, исключено 126 организаций, из которых:

- 40 – добровольный выход,
- 86 – иные основания, предусмотренные внутренними документами СРО.

В 2025 году Советом подготовлены для утверждения Общим собранием членов и в дальнейшем утверждены Общим собранием членов Ассоциации следующие документы:

- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области»;

- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области»;
- Положение о мерах дисциплинарного воздействия в Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области»;
- Положение о членстве в Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области»;
- Положение о страховании Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области»;
- Положение о реестре членов Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области».

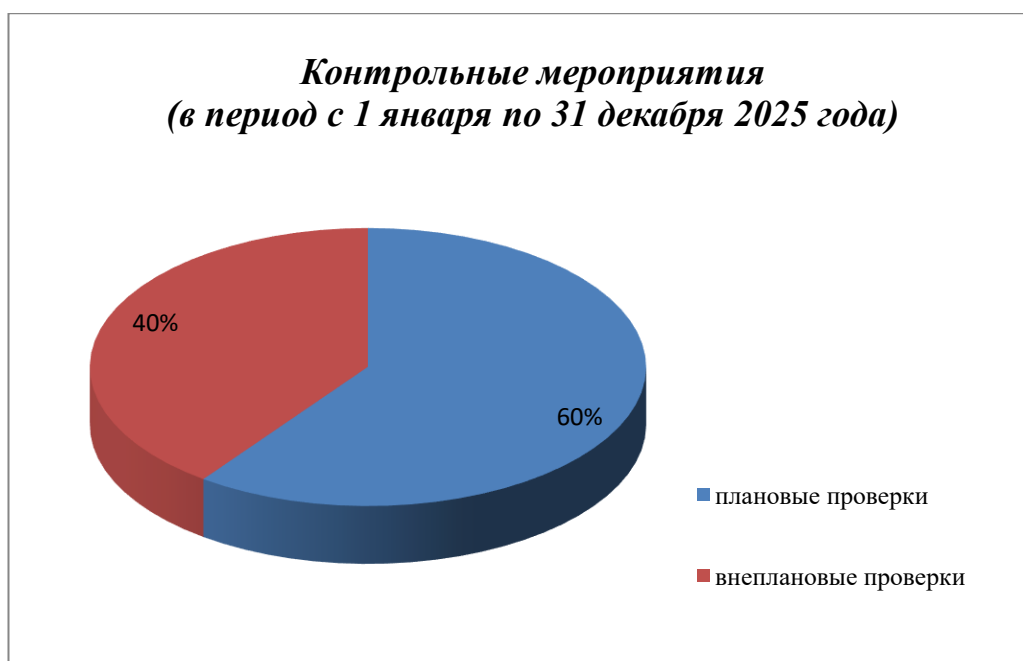
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ПРАКТИКИ

Результаты контрольных мероприятий в 2025 году

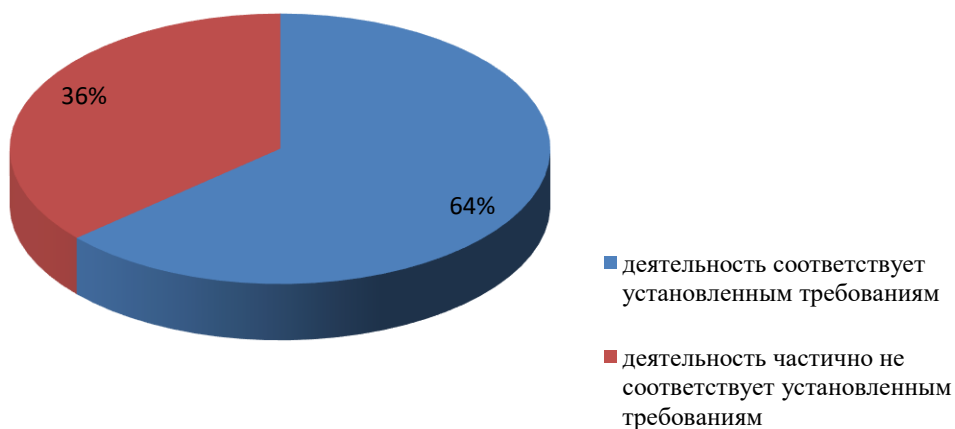
Контрольная комиссия – коллегиальный специализированный орган, контролирующий соблюдение членами условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

Контрольная комиссия формируется Советом Ассоциации и является специализированным органом Ассоциации, подотчетным Совету Ассоциации.

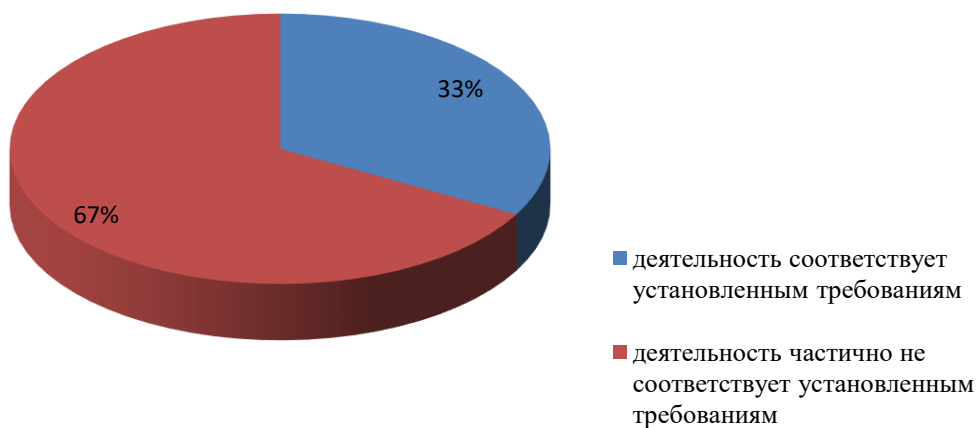
В период с 1 января по 31 декабря 2025 года была проведена **621** проверка, из них **373** плановые и **248** внеплановых.



**Результаты плановых контрольных мероприятий
членов Ассоциации РОС МО
(в период с 1 января по 31 декабря 2025 года)**



**Результаты внеплановых контрольных
мероприятий членов Ассоциации РОС МО
(в период с 1 января по 31 декабря 2025 года)**



**РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2025 году
(период с 1 января по 31 декабря 2025 года)**

Проверки	Ассоциация РОС МО		
	Всего организаций	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	373	64%	36%
Внеплановые	248	33%	67%

Дисциплинарная комиссия

Дисциплинарная комиссия рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности: стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

По результатам рассмотрения дел о дисциплинарных нарушениях, допущенных членами саморегулируемой организации, на заседаниях Дисциплинарной комиссии решается вопрос о применении или неприменении в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

К мерам дисциплинарного воздействия относятся следующие меры:

- вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- наложение на члена Ассоциации штрафа;
- рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Советом Ассоциации;
- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

За отчетный период 2025 года Дисциплинарной комиссией рассмотрено 330 дел о дисциплинарных нарушениях, по итогам рассмотрения которых вынесено 330 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Рассмотрено 63 дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

В целях представления интересов строительных компаний – членов Ассоциации «РОС МО» в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в общественных организациях и бизнес-сообществе члены Совета Ассоциации в 2025 году осуществляли взаимодействие со следующими структурами:

➤ региональными органами государственной исполнительной власти – Правительством Московской области;

➤ Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ)

Руководство Ассоциации представляло Ассоциацию и ее членов на XXIV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, который состоялся в Москве 28 марта 2025 г.

26 февраля, 21 мая, 10 июля и 25 ноября 2025 года под председательством координатора НОСТРОЙ по ЦФО А.А. Подлущкого состоялись заседания Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Центрального федерального округа, в которых приняли участие представители Ассоциации «РОС МО».

11 декабря 2025 года руководство Ассоциации приняло участие в IX практическом онлайн-форуме по развитию малого и среднего строительного бизнеса, организованном НОСТРОЙ.

➤ Российским Союзом строителей (РСС)

Ассоциация «РОС МО» активно сотрудничает с РСС и принимает участие в деловых мероприятиях, организованных союзом. Члены Ассоциации имеют награды РСС за заслуги в строительной сфере.

27 ноября 2025 года в Москве в Конгресс-центре Торгово-промышленной палаты Российской Федерации состоялось торжественное заседание Совета РСС, посвящённое 35-летию Российского Союза строителей. В работе мероприятия приняли участие порядка 250 представителей строительного сообщества, в том числе представители нашей Ассоциации.

ПЛАН РАБОТЫ НА 2026 ГОД

- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.
- Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.
- Представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях.
- Участие в работе НОСТРОЙ.
- Сотрудничество с общероссийскими и региональными общественными организациями для улучшения экономического климата на рынке строительных услуг.

- Дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, участие в разработке национальных стандартов и унифицированных требований в НОСТРОЙ, а также приведение стандартов Ассоциации в соответствие с унифицированными требованиями и стандартами.
- Организация взаимодействия субъектов строительной деятельности между собой, а также с органами государственной власти, потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ и услуг.
- Защита прав субъектов строительной деятельности.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов Ассоциации, повышение их квалификации за счет образовательных программ, организация аттестации членов Ассоциации, представление их интересов на всероссийских и региональных профильных конкурсах.
- Контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации.
- Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации в отношении своих членов.
- Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений.
- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса <https://srorosmo.ru/>
- Организация участия представителей Ассоциации и ее членов в профильных мероприятиях, в том числе:
 - Дне строителя-2026;
 - XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» (25.09.2026);
 - Международном жилищном конгрессе (5-9 октября 2026).
- протокольных мероприятиях Национального объединения строителей (Окружных конференциях, Всероссийском съезде);
- других профильных деловых мероприятиях, проводимых при поддержке федеральных и региональных органов власти, общественных организаций.