



Р О С М О

РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТЧЕТ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА

**Ассоциации строителей
«Региональное объединение строителей Московской области»**

ЗА 2025 ГОД

**Ассоциация строителей
«Региональное объединение строителей Московской области»**

Ассоциация учреждена 3 июля 2018 года, 8 сентября 2022 года ей присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-307-08092022).

Сегодня Ассоциация объединяет 669 строительных компаний Московской области, среди которых представители среднего и малого бизнеса.

Директор – единоличный исполнительный орган Ассоциации:

Панова Людмила Михайловна. К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Ассоциации за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации.

ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА в 2025 году

По состоянию на 31 декабря 2025 года в составе Ассоциации - 662 члена.

Дирекцией Ассоциации обеспечена организация приема от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, работающих в сфере строительства, заявлений о приеме в члены СРО, внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации.

Количество заседаний Совета за отчетный период: 221.

На основании решений Совета Ассоциации в состав СРО принято 370 членов, исключено 126 организаций, из которых:

- 40 – добровольный выход,
- 86 – иные основания, предусмотренные внутренними документами СРО.

Ведение реестра

В компетенцию отдела входят: обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации; централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах Ассоциации, обязательной к раскрытию, в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ и Положением о раскрытии информации Ассоциации «РОС МО», а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности; своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями и НОСТРОЙ о решениях, принятых Советом Ассоциации, в случаях и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации; контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций.

В 2025 году в Реестр членов Ассоциации была внесена 783 записи в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (внесение изменений в

уровни ответственности, наличие сведений о страховании, адресе местонахождения и т.п.). Выдано 239 выписок из реестра членов Ассоциации.

Юридическая поддержка

Одним из видов деятельности Ассоциации по юридическому направлению в 2025 году стала разработка внутренних документов Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области».

В 2025 году Федеральной службой по экологическому, технологическому атомному надзору внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций сведения о внутренних Положениях Ассоциации о членстве, мерах дисциплинарного воздействия, компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации, компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации и о страховании в Ассоциации.

В целях выполнения требования части 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциацией направляются в Ростехнадзор сведения о размерах сформированных компенсационных фондов (компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

В повседневной практике Ассоциация осуществляет:

- подготовку ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;
- составление и правовую экспертизу гражданско-правовых договоров, заключаемых Ассоциацией;
- претензионно-исковую работу (представление интересов Ассоциации в Арбитражном суде, в том числе, подготовка и направление в суд исковых заявлений, отзывов на исковые заявления, а также дополнительных документов, запрашиваемых судом; присутствие на судебных заседаниях);
- юридическое сопровождение деятельности внутренних структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации посредством устных и письменных консультаций, подготовки и согласованию документов, составляемых иными внутренними структурными подразделениями Ассоциации;
- заказ выписок, содержащих сведения об Ассоциации, из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- подготовку и правовое обеспечение проведения общего собрания членов Ассоциации, заседаний Совета Ассоциации, а также деятельности иных органов управления Ассоциации.

Бухгалтерия

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета. Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом Ассоциации.

К расходам Ассоциации «РОС МО» в период с 1 января по 31 декабря относятся:

- Расходы на оплату труда
- Аренда
- Капитальные вложения
- Взносы в национальное объединение саморегулируемых организаций
- Расходы на служебные командировки
- Расходы на приобретение материалов, оказания услуг, и выполнение работ
- Отчисления и налоги

Компенсационные фонды

Компенсационный фонд Ассоциации «РОС МО» формируется из средств участников Ассоциации и служит для покрытия убытков, причиненных любым участником СРО в результате своей профессиональной деятельности. Компенсационный фонд является резервным фондом в случаях, если суммы страховых выплат оказывается недостаточно для покрытия официально признанной суммы возмещения.

Федеральный закон от 03.07.2016 № 372 - ФЗ внес изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и обязал СРО проектных организаций сформировать и разместить средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

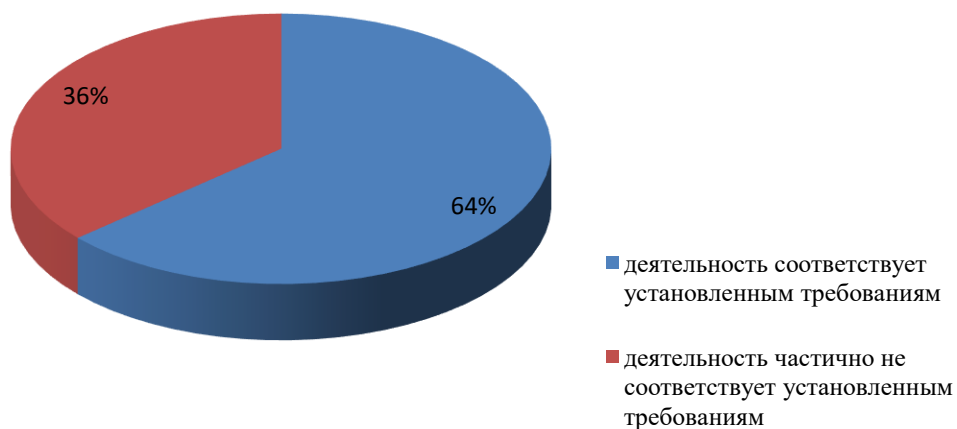
Размер компенсационных фондов на 01.01.26 составили: возмещения вреда – 134 700 000,00 рублей, обеспечения договорных обязательств – 56 300 000,00 рублей.

Обеспечение мероприятий по контролю и дисциплинарной практике

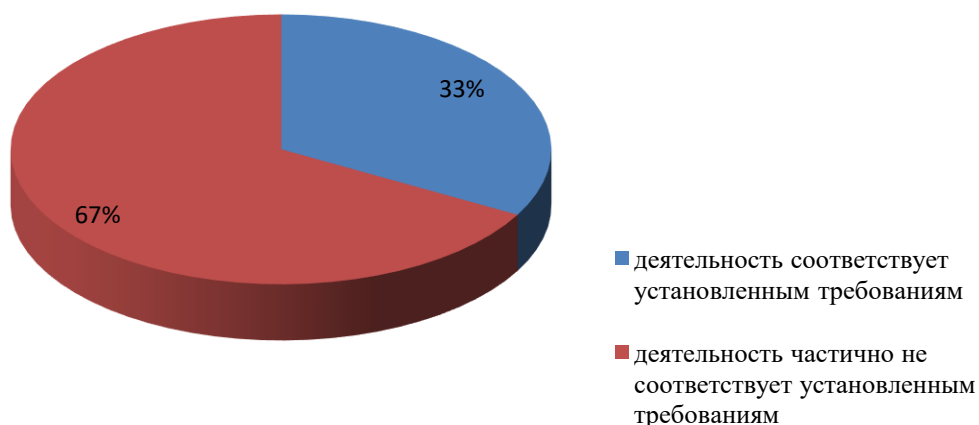
В период с 1 января по 31 декабря 2025 года было обеспечено проведение **621** проверки за соблюдением условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации, в том числе требований к страхованию, из них **373** плановых и **248** внеплановых.



**Результаты плановых контрольных мероприятий
членов Ассоциации РОС МО
(в период с 1 января по 31 декабря 2025 года)**



**Результаты внеплановых контрольных
мероприятий членов Ассоциации РОС МО
(в период с 1 января по 31 декабря 2025 года)**



**РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2025 году
(период с 1 января по 31 декабря 2025 года)**

Проверки	Ассоциация РОС МО		
	Всего организаций	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	373	64%	36%
Внеплановые	248	33%	67%

За отчетный период 2025 года обеспечено рассмотрение 330 дел о дисциплинарных нарушениях, изготовлено в полном объеме 330 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Также обеспечено рассмотрение 63 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

В рамках обеспечения мероприятий по контролю и дисциплинарной практике, в отчетный период, также выполнялись следующие задачи:

- осуществление организационного, правового, документационного и информационного обеспечения деятельности специализированных органов саморегулируемой организации;
- координация деятельности структурных подразделений саморегулируемой организации по вопросам, связанным с применением к членам саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в связи с допущенными дисциплинарными нарушениями;
- разработка проектов локальных нормативных актов (документов) саморегулируемой организации по вопросам контроля и дисциплинарной практики, а также разработка методических рекомендаций по вопросам применения таких документов.

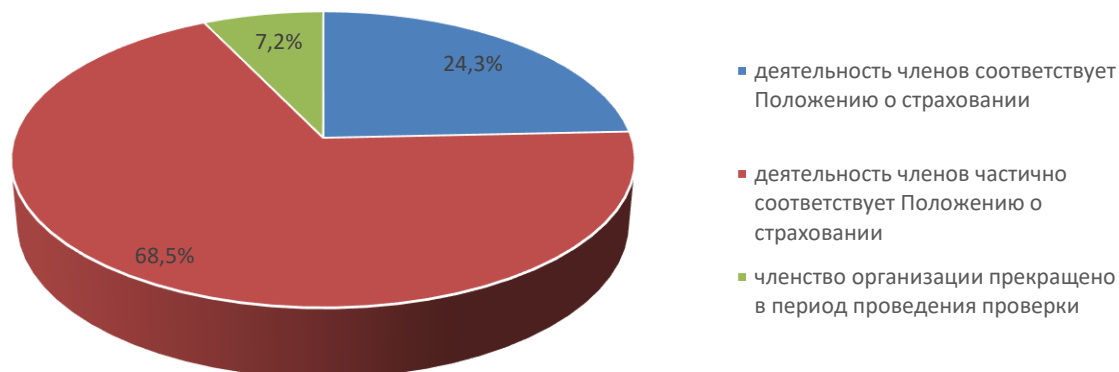
По контролю за страхованием в 2025 году выполнен следующий объем работ:

1. осуществлена регистрация и проверка Договоров страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства – 724 комплекта документов;
2. осуществлялся контроль за соблюдением членами Ассоциации «РОС МО» Положения о страховании членами Ассоциации «РОС МО» гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Положение о страховании);
3. проводились работы по обеспечению деятельности Контрольной комиссии при проведении внеплановых мероприятий по контролю за деятельностью 181 члена саморегулируемой организации в части соблюдения Положения о страховании и 18 проверок результатов устранения выявленных нарушений;
4. осуществлены работы по обновлению сведений, составляющих информационный ресурс Ассоциации, в Единую базу Ассоциации внесены данные, содержащиеся в документах по страхованию членов Ассоциации «РОС МО» - 623 записи.

Общее количество внеплановых мероприятий по контролю – 181, в том числе:

1. деятельность 44 членов соответствует Положению о страховании;
2. деятельность 124 членов частично соответствует Положению о страховании;
3. членство 13 организаций прекращено в период проведения проверки.

Результаты внеплановых камеральных проверок в части соблюдения Положения о страховании в 2025 году



Общественная деятельность Ассоциации

Ассоциация «РОС МО» принимает участие в общественной деятельности, взаимодействуя с общественными организациями и объединениями, такими как НОСТРОЙ и Российский Союз строителей.

Представители Ассоциации участвуют в работе Национального объединения строителей, представляя интересы и донося позицию членов Ассоциации в рамках Окружных конференций НОСТРОЙ по ЦФО и Всероссийского съезда НОСТРОЙ.

Так, 26 февраля, 21 мая, 10 июля и 25 ноября 2025 года под председательством координатора НОСТРОЙ по ЦФО А.А. Подлущкого состоялись заседания Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Центрального федерального округа, в которых приняли участие представители Ассоциации «РОС МО».

28 марта 2025 года в Москве руководство Ассоциации представляло Ассоциацию и ее членов на XXIV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

11 декабря 2025 года НОСТРОЙ провел IX практический онлайн-форум по развитию малого и среднего строительного бизнеса НОСТРОЙ. Члены Ассоциации приняли участие в мероприятии в дистанционном формате.

Участие представителей Ассоциации в отраслевых мероприятиях

11-14 марта 2025 года в Москве прошла «Российская строительная неделя — 2025». В рамках мероприятия состоялись форум «Строим будущее России вместе», выставки RosBuild и «Мир стекла», в которых активное участие приняли члены Ассоциации, ознакомившись с новейшими разработками в области строительных материалов и технологий.

В августе 2025 года в Центральном выставочном зале «Манеж» в рамках форума-фестиваля «Территория будущего. Москва 2030» прошла выставка «Та самая Москва». Члены Ассоциации посетили мероприятие, где с помощью интерактивной 3D-карты были представлены лучшие реализованные строительные проекты столицы за последние пять лет, включая объекты-победители конкурса 2025 года.

Ассоциация выступила в качестве соорганизатора крупнейшего отраслевого мероприятия - XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», которая прошла **26 сентября 2025 года** в Санкт-Петербурге. На площадке «Cosmos Saint-Petersburg Pulkovskaya Hotel» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. В центре обсуждения оказались вопросы реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни» и цифровой трансформации отрасли.

Информационная деятельность Ассоциации

В рамках осуществления информационной политики в 2025 году выполнялись следующие задачи:

- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса Ассоциации <https://srornosmo.ru/>;
- Обеспечение информацией о деятельности Ассоциации заинтересованных лиц, в том числе путем размещения информации на официальном сайте Ассоциации;
- Осуществление информационных рассылок по членам Ассоциации об изменениях в профильном законодательстве и по другим актуальным вопросам. За период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года осуществлено 15 информационных рассылок в адрес членов Ассоциации.