

ПРОЕКТ

Утверждено
Общим собранием членов Ассоциации строителей
«Региональное объединение строителей Московской
области»
(протокол № _____ от 14 ноября 2025 г.)

ПОЛОЖЕНИЕ
о членстве в Ассоциации строителей
«Региональное объединение строителей Московской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о членстве в Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» разработано в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» (далее – «Ассоциация», «саморегулируемая организация»).

1.2. Настоящее Положение о членстве в Ассоциации устанавливает:

- 1.2.1. требования к членам Ассоциации;
- 1.2.2. порядок приема в члены Ассоциации и прекращения членства в Ассоциации;
- 1.2.3. положения о праве члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- 1.2.4. положения о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

1.3. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.

1.4. Решение о приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации и об их исключении из состава членов Ассоциации принимается Советом Ассоциации, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

2. Требования к членам ассоциации

2.1. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением случаев, указанных в части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Индивидуальный предприниматель, а также руководитель юридического лица, самостоятельно организующие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должны иметь высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет.

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны иметь специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

2.5. Требование к минимальной численности специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы, указанные в пункте 2.4. настоящего Положения о членстве, могут быть увеличены Ассоциацией в стандартах Ассоциации, в том числе при необходимости осуществления такими специалистами трудовой функции, включающей организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в зависимости от их технической сложности и потенциальной опасности, от стоимости одного договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства.

2.6. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах

"а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаются Ассоциацией и не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.

2.7. Требование о наличии подтверждения прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности (абзацы второй - седьмой подпункта "а" пункта 4.1 настоящего Положения), не применяется к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других его технических служб и подразделений, прошедших повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства до 1 марта 2024 г., до истечения 5 лет со дня прохождения указанными специалистами повышения квалификации.

2.8. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.9. Иные требования к членам Ассоциации устанавливаются стандартами и внутренними документами Ассоциации, в том числе квалификационными стандартами, утвержденными Ассоциацией в соответствии с частью 4 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

3.1. Требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является наличие у члена Ассоциации разрешения (лицензии) на право ведения соответствующих работ в области использования атомной энергии, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

4. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии

4.1. Требованиями к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена Ассоциации:

не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует первому уровню ответственности члена Ассоциации, установленному пунктом 1 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует второму уровню ответственности члена Ассоциации, установленному пунктом 2 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного

раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует третьему уровню ответственности члена Ассоциации, установленному пунктом 3 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует четвертому уровню ответственности члена Ассоциации, установленному пунктом 4 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует пятому уровню ответственности члена Ассоциации, установленному пунктом 5 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 1 работника по месту основной работы, занимающего должность руководителя, имеющего стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов

капитального строительства, не менее 5 лет и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 2 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, что соответствует простому уровню ответственности члена Ассоциации, установленному пунктом 6 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) наличие у работников члена Ассоциации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации.

4.2. Требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности в составе и количестве согласно Приложению № 1 к настоящему Положению.

4.3. Требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении контроля качества выполняемых работ является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

5. Порядок приема в члены Ассоциации

5.1. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

5.1.1. заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

5.1.2. копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для

юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

5.1.3. документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам во внутренних документах Ассоциации;

5.1.4. документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.1.5. документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Вместе с документами, указанными в пункте 7.1. настоящего Положения, юридические лица и индивидуальные предприниматели вправе дополнительно представить следующие документы и сведения:

5.2.1. общие сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), оформленные в виде анкеты;

5.2.2. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), выданная не позднее одного месяца до даты представления в Ассоциацию, - оригинал или копия с предоставлением оригинала для сличения;

5.2.3. копия документа, подтверждающего место нахождения (для юридического лица) (договор купли-продажи помещения, свидетельство о праве собственности, ином вещном праве, договор аренды и иное), копия паспорта индивидуального предпринимателя;

5.2.4. реквизиты банковского счета и прочие реквизиты.

5.3. Документы, указанные в пунктах 5.1. и 5.2. настоящего Положения, представляются с составлением описи. Подача документов осуществляется либо лично заявителем – индивидуальным предпринимателем, единоличным исполнительным органом юридического лица, либо представителем заявителя на основании надлежащим образом оформленной доверенности на представление интересов заявителя по вопросу о предоставлении документов для приема в члены Ассоциации.

5.4. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пунктах 5.1. и 5.2. настоящего Положения, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

5.5. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 5.4. настоящего Положения, Ассоциация принимает одно из следующих решений:

5.5.1. о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5.5.2. об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

5.6. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

5.6.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам (за исключением случая,

установленного частью 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

5.6.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего Положения;

5.6.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.7. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

5.7.1. по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

5.7.2. совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства, сноса одного объекта капитального строительства;

5.7.3. информация об индивидуальном предпринимателе или юридическом лице содержится в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

5.7.4. иным основаниям, установленным внутренними документами Ассоциации.

5.8. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 5.5. настоящего Положения, Ассоциация направляет индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

5.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5.8. настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

5.9.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

5.9.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5.9.3. вступительный взнос в Ассоциацию в случае, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате вступительного взноса.

5.10. Решения Ассоциации о приеме лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме лица в члены Ассоциации, бездействии Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

6. Порядок прекращения членства в Ассоциации

6.1. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях», в том числе в случае присоединения одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации.

6.2. Для добровольного выхода из Ассоциации (прекращения членства) необходимо представить в Ассоциацию оригинал заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении членства.

6.3. При наличии у члена Ассоциации договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных в период членства в Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, к заявлению о добровольном прекращении членства прилагаются:

6.3.1. перечень заключенных членом Ассоциации договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, копии таких договоров;

6.3.2. документы, подтверждающие выполнение требования о страховании членами Ассоциации ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров;

6.3.3. копии документов, подтверждающих обеспечение исполнения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, если оно требуется в соответствии с действующим законодательством;

6.3.4. копии документов о приемке выполненных работ, копии документов, подтверждающих возврат аванса в случае расторжения указанных договоров.

6.4. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица:

6.4.1. при неисполнении двух и более двух раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

6.4.2. при неоднократном в течение одного года или грубом нарушении членом Ассоциации требований стандартов и иных внутренних документов Ассоциации;

6.4.3. при нарушении членом Ассоциации срока уплаты ежегодного членского взноса более чем на 6 месяцев;

6.4.4. при установлении факта представления подложных документов при принятии в Ассоциацию;

6.4.5. в случае выявления несоответствия члена Ассоциации требованиям, установленным п.2.2. настоящего Положения;

6.4.6. в иных случаях, установленных внутренними документами Ассоциации.

6.5. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

6.6. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взносы, в том числе вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.7. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в соответствии с частью 6 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6.8. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации может быть обжаловано в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом Ассоциации, в отношении которого принято это решение.

6.9. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Правлением Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом:

- 1) лицо, членство которого в Ассоциации прекращено;
- 2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация.

6.10. В случае, если в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации юридическое лицо, индивидуальный предприниматель являются членами саморегулируемой организации, зарегистрированной в субъекте Российской Федерации, отличном от субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, и в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, создана саморегулируемая организация, указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

В случае, предусмотренном частью 17 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Указанное в части 8 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с частью 17 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, указанных в части 9 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Право члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

7.1. Член Ассоциации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором.

7.2. Застройщик, являющийся членом Ассоциации, имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства самостоятельно.

7.3. Член Ассоциации имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по таким договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Количество договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, которые могут быть заключены членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

7.4. Член Ассоциации ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена.

7.5. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации. При этом член Ассоциации, не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

7.6. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня

ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.7. Члены Ассоциации, заключившие договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязаны в течение трёх рабочих дней с момента получения аванса по указанным договорам предоставить в Ассоциацию следующие документы:

- 1) копию договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров,
- 2) копии документов, подтверждающих получение аванса по такому договору,
- 3) копии документов, подтверждающих обеспечение исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, если оно требуется в соответствии с действующим законодательством.

7.8. При внесении изменений в документы, предоставленные в Ассоциацию в соответствии с п. 7.7 настоящего Положения, а также в случае расторжения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, члены Ассоциации обязаны предоставить в Ассоциацию соответствующие сведения и документы в течение трёх рабочих дней с момента внесения изменений в документы, расторжения договора.

7.9. Члены Ассоциации, заключившие договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ, обязаны в течение трёх рабочих дней со дня заключения такого договора предоставить в Ассоциацию следующие документы:

- 1) копию договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров,
- 2) копии документов, подтверждающих обеспечение исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, если оно требуется в соответствии с действующим законодательством.

7.10. В случае заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ члены Ассоциации обязаны ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставить в Ассоциацию информацию и подтверждающие документы о ходе исполнения таких договоров, в том числе:

- копии документов о приемке выполненных работ,
- копии документов, подтверждающих расторжение договора,
- копии документов, подтверждающих возврат аванса в случае расторжения договора.

7.11. Требования к независимым гарантиям, предоставляемым членами Ассоциации в целях обеспечения исполнения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров:

- 1) независимая гарантия должна обеспечивать исполнение всех обязательств принципала, предусмотренных договором строительного подряда, договором подряда на осуществление сноса, заключенным (заключаемым) с бенефициаром, включающих в том числе обязательства принципала по возврату аванса, по уплате неустоек (штрафов, пеней);
- 2) независимая гарантия должна быть составлена по типовой форме, в случае если такая форма утверждена и должна применяться в соответствии с действующим законодательством;
- 3) не допускается включение в независимую гарантию условий, в соответствии с которыми она прекращается до истечения срока действия такой гарантии, установленного

в соответствии с действующим законодательством (например, в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора, расторжения договора).

8. Размер, порядок расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, иных взносов

8.1. Вступительный взнос вносится индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации. Размер вступительного взноса – 20 000 руб.

8.2. Размер ежегодного членского взноса определяется в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по компенсационному фонду возмещения вреда с 1 января 2026 г. составляет:

	Уровень ответственности члена Ассоциации по компенсационному фонду возмещения вреда (уровень ответственности по обязательствам)	Размер ежегодного членского взноса, руб.
1	Первый	180 000
2	Второй	180 000
3	Третий	180 000
4	Четвертый	240 000
5	Пятый	300 000

8.3. Ежегодный членский взнос вносится членами Ассоциации ежегодно независимо от наличия обязанности уплатить взнос, предусмотренный п.8.6. настоящего Положения, и за соответствующий календарный год уплачивается в срок до 31 января текущего года.

8.4. Вновь принятые в члены Ассоциации лица уплачивают ежегодный членский взнос за соответствующий календарный год (год принятия в члены Ассоциации) начиная с месяца приема в члены Ассоциации, в срок не позднее 7 рабочих дней с даты принятия Советом Ассоциации решения о приеме в члены Ассоциации, в размере, определяемом пропорционально количеству месяцев до окончания года. При прекращении членства в Ассоциации ежегодный членский взнос за календарный год, в котором членство в Ассоциации было прекращено, подлежит уплате в полном объеме независимо от периода членства.

8.5. Ежегодный целевой взнос на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» уплачивается членами Ассоциации в размере, установленном Всероссийским съездом саморегулируемых организаций (далее – Всероссийский съезд), основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с п. 3 ч. 3 ст. 55.21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на одного члена саморегулируемой организации в следующем порядке:

- до 15 февраля текущего года (в случае, если член саморегулируемой организации являлся таковым на 1 января текущего года);

- в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме лица в члены саморегулируемой организации (вновь принятые в члены Ассоциации лица). Ежегодный целевой взнос уплачивается за соответствующий календарный год (год принятия в члены Ассоциации) начиная с квартала приема в члены Ассоциации в размере, определяемом пропорционально количеству кварталов до окончания года.

В случае изменения Всероссийским съездом размера отчислений саморегулируемых организаций, установленного в соответствии с п.3 ч.3 ст.55.21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер ежегодного целевого взноса на нужды «Национальное объединение строителей» подлежит перерасчету. Член Ассоциации производит доплату ежегодного целевого взноса на нужды «Национальное объединение строителей» в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения Всероссийским съездом об увеличении размера отчислений саморегулируемых

организаций. Размер доплаты рассчитывается пропорционально количеству кварталов, оставшихся до окончания года после принятия решения Всероссийским съездом об увеличении размера отчислений саморегулируемых организаций.

8.6. Ежегодный членский взнос, уплачиваемый членами Ассоциации, имеющими уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств (уплатившими соответствующий взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств), с 1 января 2026 г. составляет:

Уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств (уровень ответственности по обязательствам)	Размер дополнительного ежегодного членского взноса, руб.
Первый	60 000
Второй	120 000
Третий	180 000
Четвертый	240 000
Пятый	300 000

Порядок уплаты указанного ежегодного членского взноса за соответствующий календарный год: в срок до 31 января текущего года (в случае наличия соответствующего уровня ответственности на начало календарного года), либо в течение 7 рабочих дней со дня уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (при этом размер указанного ежегодного членского взноса не зависит от продолжительности периода членства в Ассоциации со дня уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до окончания года).

8.7. В случае увеличения уровня ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств размер ежегодного членского взноса за соответствующий календарный год подлежит перерасчету в соответствии с таблицей в п. 8.6. настоящего Положения. Член Ассоциации производит соответствующую доплату в течение 7 рабочих дней со дня увеличения уровня ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств. Размер указанной доплаты не зависит от продолжительности периода членства Ассоциации со дня увеличения уровня ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств до окончания года.

8.8. Дополнительный имущественный взнос, уплачиваемый членами Ассоциации только в случае нарушения требований внутренних документов Ассоциации, повлекшего необходимость дополнительного взаимодействия с членом Ассоциации, дополнительной обработки Ассоциацией информации, связанной с членством в Ассоциации, устанавливается в размере 10 000 рублей и уплачивается в течение 7 рабочих дней со дня направления члену Ассоциации соответствующего уведомления.

Перечень членов Ассоциации, обязанных уплатить указанный дополнительный имущественный взнос, утверждается Советом Ассоциации, заседание которого по данному вопросу проводится ежемесячно в течение 5 рабочих дней с начала месяца.

Уплата указанного дополнительного имущественного взноса не является мерой дисциплинарного воздействия, применяемой в отношении членов Ассоциации.

8.9. Совет Ассоциации вправе принимать решения о полном или частичном освобождении от уплаты вступительного взноса, ежегодного членского взноса, целевых и дополнительных имущественных взносов.

8.10. Решение об установлении иных дополнительных имущественных взносов, в том числе о размере таких взносов, порядке их расчета, сроках уплаты, принимается Общим собранием членов Ассоциации.

9. Порядок хранения и ведения дел членов Ассоциации

9.1 Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации, ведет дело члена Ассоциации. В состав такого дела входят:

- 1) документы, представленные для приема в члены Ассоциации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;
- 2) документы об уплате вноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;
- 3) документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Ассоциации, добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации;
- 4) документы о результатах осуществления Ассоциацией контроля за деятельностью члена Ассоциации;
- 5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Ассоциацией в отношении члена Ассоциации;
- 6) иные документы в соответствии с решением Ассоциации.

9.2. Ассоциация обязана хранить дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Ассоциации. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящее Положение, изменения в настоящее Положение, решения о признании настоящего Положения утратившим силу вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

10.2. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

10.3. Положение, изменения, внесённые в Положение, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Приложение № 1
к Положению о членстве в Ассоциации
строителей «Региональное объединение
строителей Московской области»

Состав и количество имущества, необходимого в соответствии с требованиями
к членам Ассоциации

Состав имущества	Количество имущества
Здания и сооружения	
Бульдозер	Не менее 1 шт
Скрепер	Не менее 1 шт
Грейдер и автогрейдер	Не менее 1 шт
Экскаватор	Не менее 1 шт
Погрузчик	Не менее 1 шт
Башенный кран	Не менее 1 шт
Автомобильный кран	Не менее 1 шт
Гусеничный кран	Не менее 1 шт
Асфальтоукладчик	Не менее 1 шт
Асфальтовый каток	Не менее 1 шт
Трубоукладчик	Не менее 1 шт
Сваебойное оборудование	Не менее 1 шт
Бурильная установка	Не менее 1 шт
Передвижная электростанция	Не менее 1 шт
Виброплощадка	Не менее 1 шт
Виброплита и трамбовка	Не менее 1 шт
Бетоносмеситель и автобетоносмеситель	Не менее 1 шт
Автобетононасос	Не менее 1 шт
Опалубка	Не менее 1 шт
Станок для гибки и резки арматуры	Не менее 1 шт
Сварочное оборудование	Не менее 1 шт
Пистолет для вязки арматуры	Не менее 1 шт
Пневматический пистолет	Не менее 1 шт
Циркулярная пила	Не менее 1 шт
Дрель	Не менее 1 шт
Отбойный молоток	Не менее 1 шт
Перфоратор	Не менее 1 шт
Ножницы по металлу	Не менее 1 шт
Газовоздушная горелка	Не менее 1 шт
Фасадная люлька	Не менее 1 шт
Строительная лебедка	Не менее 1 шт
Сверлильная машина	Не менее 1 шт
Шлифовальная машина	Не менее 1 шт
Гайковерт	Не менее 1 шт
Шуруповерт	Не менее 1 шт

Индикаторная отвертка	Не менее 1 шт
Вольтметр	Не менее 1 шт
Амперметр	Не менее 1 шт
Тестер	Не менее 1 шт
Мультиметр	Не менее 1 шт
Штроборез	Не менее 1 шт
Токоизмерительные клещи	Не менее 1 шт
Диэлектрические перчатки	Не менее 1 шт
Диэлектрические боты	Не менее 1 шт
Защитные щитки или очки	Не менее 1 шт
Диэлектрический ковер или изолирующая подставка	Не менее 1 шт
Изолирующая штанга (оперативная или универсальная)	Не менее 1 шт
Уровень	Не менее 1 шт
Рулетка	Не менее 1 шт
Нивелир	Не менее 1 шт
Теодолит	Не менее 1 шт
Геодезическая рейка	Не менее 1 шт
Высотомер	Не менее 1 шт
Влагомер	Не менее 1 шт
Динамометр	Не менее 1 шт
Тепловизор	Не менее 1 шт
Лаборатория или договор с лабораторией на проведение испытаний бетона, дорожного покрытия, сварных соединений	