



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ
КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕГИОН В ЦИФРАХ



ТОР-10
ЛУЧШИХ
ОЭЗ
В МИРЕ

ТОП - 10

лучших мировых
особых
экономических
зон

140,5 МЛРД ₽

инвестиции в основной
капитал организаций

675 МЛРД ₽

валовый региональный
продукт (ВРП)



9,6 ₽ ЗА кВт*ч

средняя цена
электроэнергии



ОТ 1 488,6 ₽/М²

в год за 1 м²
средняя стоимость аренды
торговой недвижимости



4,8 МЛН ЧЕЛ.

пассажиропоток аэропорта
в 2024 году на ВВЛ



63 ТЫС. ₽

средняя
заработная плата



1,03 МЛН ЧЕЛ.

население
по состоянию
на 1 января 2025 года

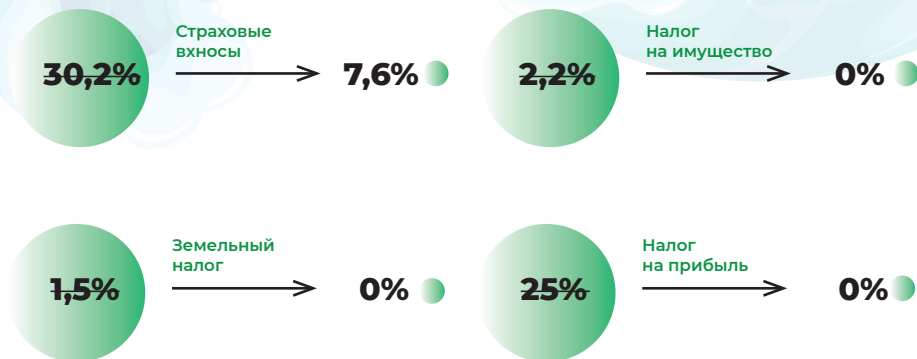


9

ВУЗов



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА



Министерство экономического развития, промышленности и торговли
Калининградской области
Адрес: 236007, Россия, г. Калининград, ул. Дмитрия Донского 1
Контактный телефон: 8 (4012) 599-337

1

Подача заявки

- МФЦ «Мои документы»
- nalog.ru
- gosuslugi.ru
- сервисы банков

2

Получение резиденства

Требования

- государственная регистрация на территории региона
- общая система налогообложения
- инвестиции осуществляются на территории региона
- производство товаров осуществляется на территории региона

30
раб.
дней

ПЕРВАЯ ОЭЗ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Особая экономическая зона
в Калининградской области – специальный
правовой режим особой экономической зоны,
действующий до 2045 года на всей территории
региона.

> 337

резидентов,
действующих в ОЭЗ

> 215 МЛРД ₽

общий объем
заявленных
инвестиций

1 МЛН ₽

минимальный объем
инвестиций

50+ МЛН РУБ.

инвестиции в обрабатывающие
производства

ВОЗМОЖНОСТИ

САР «ОСТРОВ ОКТЯБРЬСКИЙ»

0%

налог на прибыль по
доходам, полученным
иностранными лицами
в виде дивидендов
по акциям МХК

- *Пониженные налоговые ставки по налогу на прибыль организаций*
- *Статус мхк (международная холдинговая компания)*
- *Регистрация компании сар в порядке редомициляции*

5%

ставка налога на прибыль организаций по дивидендам, выплачиваемым от публичных МХК в пользу иностранных лиц

10%

ставка налога на прибыль организаций по дивидендам, выплачиваемым от непубличных МХК

Управляющая
компания специального
административного района

sar39@kgd-rdc.ru
8 (4012) 303-110



Министерство
социальной политики
Калининградской
области

social@gov39.ru
8 (4012) 599-609

Компенсация расходов
при переезде

500 000 ₽

- приобретение жилья
- ипотечное кредитование

300 000 ₽

- транспортные расходы
- обучение
- жилищно-бытовые расходы
- консульские сборы

ПРОГРАММА РЕЛОКАЦИИ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

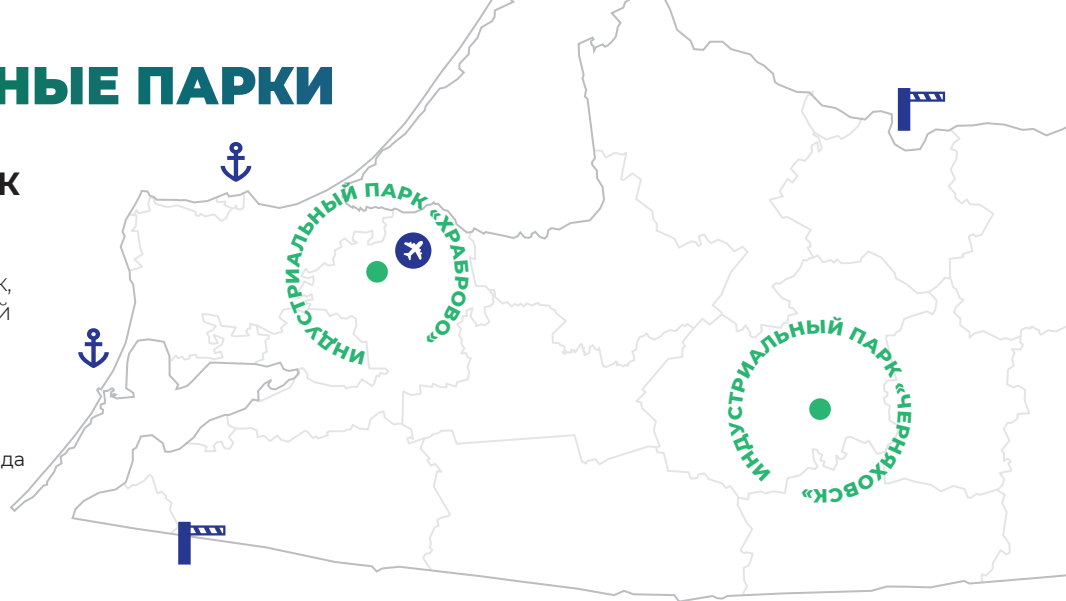
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ХРАБОВО»

Единственный промышленный парк, расположенный в непосредственной близости от международного аэропорта

 **3 КМ**
До аэропорта

 **20 КМ**
До Калининграда

 **65 КМ**
До ближайшего пункта пропуска (Польша)



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЧЕРНЯХОВСК»

Самая крупная промышленная площадка Калининградской области площадью 218,33 Га, предназначенная для размещения крупных логистических, транспортных и производственных проектов.

 **60 КМ**
До Калининграда

 **6 КМ**
До железнодорожной станции Черняховск (узкая/широкая колея)

 **62 КМ**
До ближайшего пункта пропуска (Польша)

СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ

1
Подать заявку
на inpark39.ru

2
Персональный
менеджер, выбор
участка, подбор
условий

3
Экспертиза
инвестиционного
проекта

4
Помощь в диалоге с органами власти, РСО,
сопровождение на всех этапах проекта



Управляющая компания
индустриальных парков

office@kgd-rdc.ru
8 (4012) 673-939

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ХРАБРОВО»

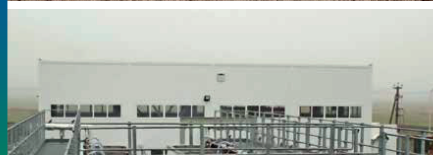
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

 **> 345 га**
Общая площадь

 **> 39 МВт**
Электроснабжение

 **> 20 млн куб.м/год**
Газоснабжение

 **> 2 000 куб.м/сут**
Водоснабжение и водоотведение





**ПАРК ОТКРЫТ ДЛЯ ВСЕХ
ТИПОВ ПРОИЗВОДСТВ**



**ПИЩЕВАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**



**МАШИНОСТРОЕНИЕ,
СТАНКОСТРОЕНИЕ**



ФАРМАЦЕВТИКА

УЖЕ С НАМИ:

- ООО «ФЕНИКС ИНГРИДИЕНС»
- ООО «ПОМАТТИ»
- ООО «АМПЕРТЕКС»
- ООО «ПОРАСТЕК»
- ООО «БАЛТЭНЕРГОСЕРВИС»
- ООО «ОТИСИФАРМ ПРО»
- ООО «МИЛКИПРО»
- ООО «ПЕТРОБАЛТ СЕРВИС»
- ООО «ГРЮНВАЛЬД»
- ООО «КЗСМ»
- ООО «ИНТЕРКАР»
- ООО «АБРАЗИВ ЭКСПЕРТ»
- ООО «СМАРТПОЛИМЕР»
- ООО «ОКБ ФАКЕЛ»
- ООО «МТС»
- ООО «ДОРХАН-КАЛИНИНГРАД»

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЧЕРНЯХОВСК»

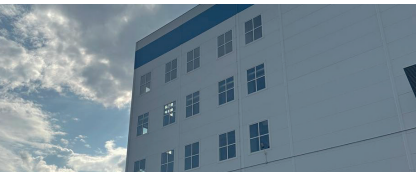
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

 **> 912 га**
Общая площадь

 **> 34 МВт**
Электроснабжение

 **> 60 млн куб.м/год**
Газоснабжение

 **> 5 000 куб.м/сут**
Водоснабжение и водоотведение





**ПАРК ОТКРЫТ ДЛЯ ВСЕХ
ТИПОВ ПРОИЗВОДСТВ**



**ПРОИЗВОДСТВО
СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАТЕРИАЛОВ**



**ТРАНСПОРТ
И ЛОГИСТИКА**



**ПРЕДПРИЯТИЯ
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

УЖЕ С НАМИ:

- ООО «ЭНКОРГРУП»
- ООО «ДМС ВОСТОК»
- ГП ДЭП-2 ПРОИЗВОДСТВОВ
АСФАЛЬТА
- ООО «КАЛИНИНГРАД ФРЭНЧ
ФРАЙЗ»
- ООО «ИНСТЕРБУРГ»



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ
КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОНТАКТЫ

АО «Корпорация развития
Калининградской области»

Сайт: www.kgd-rdc.ru

Телефон: +7 4012 67-39-39

E-mail: office@kgd-rdc.ru