

Протокол № 01-30-09/РОСМО/25
заседания Совета Ассоциации строителей
«Региональное объединение строителей Московской области»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения заседания: 30 сентября 2025 года.

Место проведения заседания: Московская область, г. Красногорск, улица Речная, дом 25а, помещение 16.

Открытие заседания: 14 ч. 00 мин.

Заседание закрыто: 15 ч. 30 мин.

Присутствуют члены Совета Ассоциации:

- 1) Батраков Александр Васильевич;
- 2) Крайнов Николай Дмитриевич;
- 3) Бутов Владимир Александрович.

Также на заседании Совета Ассоциации присутствует Директор Ассоциации Панова Людмила Михайловна.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно, путем использования систем видеоконференц-связи: Крайнов Николай Дмитриевич, Бутов Владимир Александрович.

Кворум имеется, Совет Ассоциации вправе принимать решения по всем вопросам, отнесенным к его компетенции.

Повестка дня:

1. Об избрании Председательствующего на заседании Совета Ассоциации и Секретаря.
2. О приеме новых членов в Ассоциацию строителей «Региональное объединение строителей Московской области».
3. Об исключении юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) из членов Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области», в связи с нарушением срока уплаты ежегодного членского взноса.
4. О прекращении членства в Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» в связи с представлением заявления о добровольном прекращении членства.
5. Об исключении юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) из состава членов Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» в связи с их несоответствием требованию части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Об избрании Председательствующего на заседании Совета Ассоциации и Секретаря заседания Совета Ассоциации.

По данному вопросу слушали Крайнова Николая Дмитриевича, который предложил избрать Председательствующим на заседании Батракова Александра Васильевича, а Секретарем – Панову Людмилу Михайловну, которая будет осуществлять подсчет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Избрать Председательствующим на заседании Совета Ассоциации Батракова Александра Васильевича, а Секретарем – Панову Людмилу Михайловну, которая будет осуществлять подсчет голосов.

2. О приеме новых членов в Ассоциацию строителей «Региональное объединение строителей Московской области».

Председательствующий на заседании сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о приеме в члены Ассоциации от:

Общества с ограниченной ответственностью «Дизайн Проджект Групп», ИНН 5003163250,

а также сообщил о результатах проверки кандидата в члены Ассоциации на соответствие требованиям, установленным внутренними документами Ассоциации к своим членам.

Приступили к рассмотрению вопроса о приеме в члены саморегулируемой организации следующего кандидата в члены Ассоциации:

О приеме в члены Ассоциации **Общества с ограниченной ответственностью «Дизайн Проджект Групп»**, ИНН 5003163250, с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1) Принять в члены Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью «Дизайн Проджект Групп»**, ИНН 5003163250.

2) В связи с принятием настоящего решения о приеме в члены Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации, **Общество с ограниченной ответственностью «Дизайн Проджект Групп»**, ИНН 5003163250, обязано уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей (Первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

3. Об исключении юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) из членов Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области», в связи с нарушением срока уплаты ежегодного членского взноса.

Председательствующий на заседании сообщил, что следующие члены Ассоциации:

№	ИНН	Наименование члена Ассоциации
1	7733393972	Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОСТРОЙИНЖИНИРИНГ»
2	5022076531	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ ВУЛКАН»
3	504026551902	Индивидуальный предприниматель Банцерева Антонина Константиновна
4	5030105465	Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «ММК»
5	504003989344	Индивидуальный предприниматель Белов Илья Геннадьевич
6	5003160668	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно монтажное управление-3»
7	5005074380	Общество с ограниченной ответственностью «МАКСГРУП»
8	5003145268	Общество с ограниченной ответственностью «АртСтрой»
9	5032255032	Общество с ограниченной ответственностью «ПромСпецСтрой»
10	7814711172	Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗ»
11	502014507246	Индивидуальный предприниматель Восканян Рустам Гарникович
12	5029277830	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАУМАСТЕР»
13	5032339606	Общество с ограниченной ответственностью «МЕТАЛАРТУМ»
14	5009138683	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ГАРМОНИЯ»
15	5027312729	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЖЕКТОР»
16	3906995216	Общество с ограниченной ответственностью «МАРТ ТАУ»
17	5047242237	Общество с ограниченной ответственностью «УникомСтрой»

нарушили срок оплаты ежегодного членского взноса в Ассоциацию, установленный пунктом 10.3. Положения о членстве в Ассоциации, более чем на 6 месяцев. Согласно подпункту 8.3.3. пункта 8.3. Положения о членстве в Ассоциации, Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при нарушении членом Ассоциации срока уплаты ежегодного членского взноса более чем на 6 месяцев.

В связи с вышеизложенным, выступающий по данному вопросу предложил рассмотреть вопрос об исключении указанных членов Ассоциации из состава ее членов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации в связи с нарушением срока уплаты ежегодного членского взноса нижеуказанных членов Ассоциации:

№	ИНН	Наименование члена Ассоциации
1	7733393972	Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОСТРОЙИНЖИНИРИНГ»
2	5022076531	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ ВУЛКАН»
3	504026551902	Индивидуальный предприниматель Банцерева Антонина Константиновна
4	5030105465	Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «ММК»
5	504003989344	Индивидуальный предприниматель Белов Илья Геннадьевич
6	5003160668	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно монтажное управление-3»
7	5005074380	Общество с ограниченной ответственностью «МАКСГРУП»
8	5003145268	Общество с ограниченной ответственностью «АртСтрой»
9	5032255032	Общество с ограниченной ответственностью «ПромСпецСтрой»
10	7814711172	Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗ»
11	502014507246	Индивидуальный предприниматель Восканян Рустам Гарникович
12	5029277830	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАУМАСТЕР»
13	5032339606	Общество с ограниченной ответственностью «МЕТАЛАРТУМ»
14	5009138683	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ГАРМОНИЯ»
15	5027312729	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЖЕКТОР»
16	3906995216	Общество с ограниченной ответственностью «МАРТ ТАУ»
17	5047242237	Общество с ограниченной ответственностью «УникомСтрой»

4. О прекращении членства в Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» в связи с представлением заявления о добровольном прекращении членства.

Председательствующий на заседании сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации от члена Ассоциации:

Общества с ограниченной ответственностью «ЭлкМэн Про», ИНН 7730228868

В связи с вышеизложенным выступающий предложил рассмотреть вопрос о прекращении членства в Ассоциации вышеуказанного члена Ассоциации.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Прекратить членство в Ассоциации **Общества с ограниченной ответственностью «ЭлкМэн Про», ИНН 7730228868**, в связи с представлением заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации 30 сентября 2025 года.

5. Об исключении юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) из состава членов Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» в связи с их несоответствием требованию части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил собравшимся, что в соответствии с частью 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только юридические лица (индивидуальные предприниматели), зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, что и саморегулируемая организация, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно пункту 2.2. Положения о членстве в Ассоциации, членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением случаев, указанных в части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 8.3. Положения о членстве в Ассоциации, Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае выявления несоответствия члена Ассоциации вышеуказанным требованиям.

Выступающий сообщил присутствующим, что следующий член Ассоциации зарегистрирован в ином субъекте Российской Федерации, чем Ассоциация, а именно:

Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания Эксклюзив», ИНН 5044119034

В связи с вышеизложенным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении вышеуказанного члена Ассоциации из состава членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания Эксклюзив», ИНН 5044119034, из состава членов Ассоциации в связи с тем, что данное юридическое лицо зарегистрировано в ином субъекте Российской Федерации, чем Ассоциация.

Председательствующий

Секретарь



Батраков А.В.

Панова Л.М.