

Утверждено решением Совета Ассоциации строителей
«Региональное объединение строителей Московской
области»
(Протокол № 03-17-06/РОСМО/25 от 17.06.2025)

ПОЛОЖЕНИЕ

**о страховании риска ответственности за нарушение членами
Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей
Московской области» условий договора строительного подряда,
договора подряда на осуществление сноса, заключенных с
использованием конкурентных способов заключения договоров, и
финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или
ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с
использованием конкурентных способов заключения договоров**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Положение) разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федерального закона от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Стандарта страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров», утвержденного Всероссийским Союзом Страховщиков.

1.2. Термины, примененные в тексте Положения:

Саморегулируемая организация – Ассоциация строителей «Региональное объединение строителей Московской области»;

договор подряда – договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенные с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;

КФ ОДО – компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации;

Стандарт ВСС – Стандарт страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров», утвержденный Всероссийским Союзом Страховщиков.

Если значение какого-либо термина или понятия не оговорено настоящим Положением, то термины и понятия применяются в том значении, в каком они используются в Стандарте ВСС, действующих законодательных и нормативных правовых актах.

1.3. В целях повышения размера обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации в качестве обязательного устанавливается требование о страховании членами Саморегулируемой организации ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда (далее – **страхование рисков в случае нарушения договора подряда**).

1.4. Член Саморегулируемой организации обязан осуществлять страхование рисков в случае нарушения договора подряда в отношении каждого заключенного таким членом

договора подряда в срок не позднее десяти рабочих дней с момента заключения соответствующего договора подряда.

1.5. Страхование рисков в случае нарушения договора подряда осуществляется:

1.5.1. самим членом Саморегулируемой организации за его счет посредством заключения им в качестве страхователя со страховщиком Договора страхования, соответствующего требованиям, установленным настоящим Положением, или

1.5.2. Саморегулируемой организацией посредством заключения Договора страхования со страховщиком.

II. Осуществление страхования членом Саморегулируемой организации

2.1. Страховщик, с которым член Саморегулируемой организации заключает Договор страхования, должен соответствовать требованиям, установленным разделом VII Положения.

2.2. Договоры страхования должны соответствовать требованиям к Договорам страхования, установленным разделами IV – VI Положения.

2.3. Проекты Договоров страхования представляются в Саморегулируемую организацию членами Саморегулируемой организации для проверки их соответствия требованиям к Договорам страхования, установленным разделами IV – VI Положения, и согласования.

2.4. В случае согласования Саморегулируемой организацией проекта Договора страхования, Договор страхования заключается в трех экземплярах, один из которых представляется в Саморегулируемую организацию (в случае, если договор страхования заключен путем составления одного электронного документа, подписанного сторонами, в Саморегулируемую организацию представляется такой электронный документ). Вместе с экземпляром Договора страхования членом Саморегулируемой организации представляется документ, подтверждающий оплату страховой премии (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой страховой организации о получении страховой премии) по указанному договору и документы, представление которых необходимо в соответствии с Положением.

2.5. Член Саморегулируемой организации обязан информировать Саморегулируемую организацию обо всех случаях заключения, изменения, досрочного прекращения Договора страхования путем направления уведомления в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующей информации с приложением копии Договора страхования (страхового полиса), правил страхования договорной ответственности, заявления на страхование, дополнения к договору (дополнительного соглашения к договору), копий документов об уплате страховой премии. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения Договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

2.6. В случае изменения условий договора подряда (увеличение цены договора подряда, изменение срока выполнения работ, предусмотренных договором подряда, и пр.) член Саморегулируемой организации обязан предоставить в Саморегулируемую организацию дополнительное соглашение к Договору страхования с соответствующими изменениями.

2.7. В случае прекращения Договора страхования член Саморегулируемой организации обязан обеспечить страхование рисков в случае нарушения договора подряда с момента прекращения действия указанного Договора страхования путем заключения нового Договора страхования. В этом случае новый Договор страхования должен быть заключен в срок не позднее десяти рабочих дней со дня получения членом Саморегулируемой организации информации о прекращении действия Договора страхования.

2.8. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением требования о страховании рисков за нарушение договора подряда Саморегулируемая организация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

III. Осуществление страхования Саморегулируемой организацией

3.1. Оплата Саморегулируемой организацией страховой премии страховщику по Договору страхования осуществляется:

3.1.1. либо за счет внесенного членом Саморегулируемой организации целевого взноса на страхование рисков в случае нарушения договора подряда,

3.1.2. либо, в случае неисполнения членом Саморегулируемой организации установленного требования о страховании и невнесения целевого взноса на страхование рисков в случае нарушения договора подряда, Саморегулируемая организация вправе уплатить страховую премию страховщику за счет средств Саморегулируемой организации (за счет внесенных членских взносов в Саморегулируемую организацию) с последующим возмещением членом Саморегулируемой организации расходов на уплату страховой премии по соответствующему Договору страхования, которые Саморегулируемая организация будет вправе взыскать в судебном порядке.

3.2. Размер целевого взноса на страхование рисков в случае нарушения договора подряда устанавливается Общим собранием членов Саморегулируемой организации.

3.3. Обязанность члена Саморегулируемой организации уплатить целевой взнос на страхование рисков в случае нарушения договора подряда возникает по истечении десяти рабочих дней с момента заключения договора подряда, в случае если член Саморегулируемой организации не заключил Договор страхования самостоятельно и не представил в Саморегулируемую организацию документы, указанные в п.2.4. Положения.

IV. Общие требования к Договорам страхования

4.1. Договоры страхования, страхователем по которым является член Саморегулируемой организации, должны включать в себя страхование следующих рисков:

4.1.1. страхование ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – страхование риска ответственности по договору подряда);

4.1.2. страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – страхование финансовых рисков).

4.2. По договорам страхования, страхователем по которым является Саморегулируемая организация, в соответствии с п.3.1.4. Стандарта ВСС осуществляется страхование финансовых рисков.

4.3. Договоры страхования должны быть заключены на основании Правил страхования, утвержденных страховщиком. Условия Правил страхования Страховщика должны соответствовать требованиям Стандарта ВСС. В договоре страхования должна содержаться ссылка на применение указанных Правил страхования.

4.4. Территорией страхования по Договору страхования является территория Российской Федерации.

4.5. Договор страхования не должен содержать исключений из перечня страховых случаев, оснований для освобождения страховщика от обязательства по выплате страхового возмещения и (или) любых иных условий, влекущих непризнание события страховым случаем и (или) невыплату страхового возмещения, помимо предусмотренных Стандартом ВСС и Положением.

4.6. Требования о размере страховой суммы

4.6.1. По Договору страхования общая страховая сумма устанавливается в следующем порядке:

– если цена договора подряда меньше, чем одна четвертая доля средств КФ ОДО, страховая сумма по Договору страхования устанавливается в размере цены договора подряда;

- если цена договора подряда больше, чем одна четвертая доля средств КФ ОДО, страховая сумма по Договору страхования устанавливается в размере одной четвертой доли средств КФ ОДО.

4.6.2. Страховая сумма, установленная в Договоре страхования, должна быть указана отдельно для страхования риска ответственности по договору подряда и для страхования финансовых рисков, с учетом следующих требований:

- страховая сумма по риску ответственности по договору подряда устанавливается в размере 10 % от общей страховой суммы, определенной в соответствии с п. 4.6.1. Положения;
- страховая сумма по страхованию финансовых рисков устанавливается в размере 90 % от общей страховой суммы, определенной в соответствии с п. 4.6.1. Положения.

4.6.3. По согласованию с Советом Саморегулируемой организации размер страховой суммы, указанной в пункте 4.6.1. Положения, может быть уменьшен, в том числе при соблюдении членом Саморегулируемой организации следующих условий:

- член Саморегулируемой организации заключил договоры страхования рисков связанных с выполнением строительно-монтажных работ на объектах капитального строительства (далее – Договоры страхования СМР);
- размер страховой суммы по Договорам страхования СМР составляет не менее пятидесяти миллионов рублей;
- член Саморегулируемой организации представил в Саморегулируемую организацию банковские гарантии, обеспечивающие исполнение соответствующего договора подряда;
- член Саморегулируемой организации представил справку о наличии опыта работы, связанного с предметом договора подряда, и подтвердил деловую репутацию.

Для рассмотрения Саморегулируемой организацией указанной возможности необходимо подать заявление на имя Председателя Совета Саморегулируемой организации с приложением подтверждающих соблюдение таких условий документов, а также сведения об имеющихся у члена Саморегулируемой организации (заключенных им) договорах подряда.

4.6.4. Страховая сумма, установленная в Договоре страхования, должна быть агрегатной, то есть страховая сумма уменьшается после выплаты страхового возмещения на размер выплаты. Установление лимитов ответственности страховщика по одному страховому случаю и франшизы не допускается.

4.7. Требования к порядку уплаты страховой премии

4.7.1. Размер страховой премии устанавливается в Договоре страхования отдельно по страхованию ответственности по договору подряда и по страхованию финансовых рисков, и определяется в соответствии со страховыми тарифами и поправочными коэффициентами, установленными Страховщиком.

4.7.2. Страховая премия подлежит единовременной уплате.

4.8. Требования к периоду страхования, сроку действия договора страхования

4.8.1. Период страхования в части страхования риска ответственности по договору подряда (по Разделу № 1 Стандарта ВСС) устанавливается в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным договором подряда, но не ранее вступления договора страхования в силу или не ранее начала работ по договору подряда в зависимости от того, какая дата более поздняя. Период страхования в части страхования риска ответственности по договору подряда (по Разделу № 1 Стандарта ВСС) должен заканчиваться не ранее чем через два месяца с даты окончания срока выполнения работ предусмотренного договором подряда или с даты передачи результатов работ Заказчику.

4.8.2. Период страхования в части страхования финансовых рисков (по Разделу № 2 Стандарта ВСС) устанавливается в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным Договором подряда, но не ранее вступления договора страхования в силу или не ранее начала работ по Договору подряда в зависимости от того, какая дата более поздняя. Период страхования в части страхования финансовых рисков (по Разделу № 2 Стандарта ВСС) заканчивается с даты передачи результатов работ Заказчику (или с даты

окончания Договора подряда, если это предусмотрено договором страхования) плюс 48 месяцев.

4.8.3. Срок действия договора страхования устанавливается равным периоду страхования в части страхования финансовых рисков (по Разделу № 2 Стандарта ВСС).

4.9. Требования к порядку и срокам выплаты страхового возмещения

4.9.1. В Договоре страхования должен быть указан порядок взаимодействия члена Саморегулируемой организации и Страховщика при наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

4.9.2. В Договоре страхования должен быть указан исчерпывающий перечень документов, необходимых для определения обстоятельств, причин и размера ущерба.

4.9.3. В Договоре страхования должен быть указан порядок определения размера выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая.

4.9.4. Установленный Договором страхования срок выплаты страхового возмещения не должен превышать двадцати рабочих дней с момента получения Страховщиком всех документов, необходимых для установления причин и обстоятельств произошедшего события, а также размера убытков.

4.9.5. Договором страхования может быть предусмотрен порядок предоставления Страхователем – членом Саморегулируемой организации права Саморегулируемой организации получать от Страховщика страховое возмещение, выплачиваемое при наступлении страховых случаев в части страхования финансовых рисков (по Разделу № 2 Стандарта ВСС).

V. Требования к Договору страхования в части страхования риска ответственности по договору подряда (Раздел №1 Стандарта ВСС)

5.1. Требования к описанию предмета, объекта страхования по Договору страхования в части страхования риска ответственности по договору подряда

5.1.1. Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить реальный ущерб, причиненный Страхователем заказчику (Выгодоприобретателю) в результате нарушения договора подряда, в том числе возратить Выгодоприобретателю аванс (часть аванса) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому договору подряда, в пределах определенной в договоре страхования суммы (страховой суммы).

5.1.2. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности за нарушение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) договора подряда в виде обязанности возместить возникший вследствие этого реальный ущерб Выгодоприобретателя, в том числе возратить аванс (часть аванса) по такому договору подряда.

5.1.3. В части страхования риска ответственности по договору подряда застрахованным считается только риск ответственности самого Страхователя.

5.1.4. Риск ответственности по договору подряда считается застрахованным в пользу заказчика по такому договору подряда (Выгодоприобретателя), перед которым по условиям этого договора подряда Страхователь должен нести гражданско-правовую ответственность.

5.2. Требования к описанию событий, на случай наступления которых производится страхование, исключения из страхования по Договору страхования в части страхования риска ответственности по договору подряда

5.2.1. Страховым риском в части страхования риска ответственности по договору подряда является риск возникновения ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда в виде обязанности возместить возникший

вследствие этого реальный ущерб Выгодоприобретателя, в том числе возратить аванс (часть аванса) по такому договору подряда.

5.2.2. Страховым случаем в части страхования риска ответственности по договору подряда является возникновение в течение Периода страхования обязанности Страхователя возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, реальный ущерб, причиненный заказчику (Выгодоприобретателю) по Договору подряда, в том числе возратить заказчику (Выгодоприобретателю) аванс (часть аванса), полученный Страхователем от заказчика (Выгодоприобретателя) по договору подряда, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому договору подряда.

5.2.3. Событие, указанное в п. 5.2.2. Положения, является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не подпадает ни под одно из исключений из страхования;
- имеется причинно-следственная связь между причинением Выгодоприобретателю реального ущерба и неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по договору подряда;
- причинение ущерба произошло на территории страхования в течение периода страхования и требование о его возмещении предъявлено Страхователю на территории страхования в течение периода страхования или 48 месяцев после его окончания;
- договор подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому у Выгодоприобретателя возник реальный ущерб, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого договора подряда членом Саморегулируемой организации;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда имело место в течение Периода страхования;
- факт возникновения обязанности Страхователя возместить реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателю в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда, а также размер причиненного ущерба, установлены вступившим в законную силу решением суда (в течение периода страхования или 48 месяцев после его окончания);
- решением суда, вступившим в законную силу (в течение периода страхования и 48 месяцев после его окончания), признана несостоятельность (банкротство) Страхователя.

5.2.4. Моментом наступления страхового случая по Разделу № 1 Требований является момент неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда. Если момент нарушения договора подряда не может быть установлен, моментом наступления страхового случая признается момент, когда такое нарушение договора подряда было обнаружено или момент сдачи Выгодоприобретателю результатов таких работ либо их соответствующей части, если результаты работ сдаются Выгодоприобретателю поэтапно.

5.2.5. Не являются страховыми случаями по страхованию риска ответственности по договору подряда:

5.2.5.1. К исключениям из состава событий, на случай наступления которых производится страхование, могут относиться:

1) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано неисполнением заказчиком (Выгодоприобретателем) своих обязательств по такому договору (включая, но не ограничиваясь, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора подряда, нарушения заказчиком графика финансирования, нарушения заказчиком порядка приема выполненных работ по договору подряда);

2) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло в результате преднамеренного или фиктивного банкротства Страхователя;

3) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие издания акта государственного органа, в результате введения новых законодательных и/или нормативных правовых актов, вступивших в силу после заключения Страхователем договора подряда, и приведшего к невозможности исполнения Страхователем своих обязательств по договору подряда полностью или частично;

4) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления;

5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действия непреодолимой силы;

6) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по договору подряда, если оно вызвано умышленными действиями Страхователя, направленными на неисполнение или ненадлежащее исполнения своих обязательств по договору подряда;

7) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному (заключенным) с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий или подготовку проектной документации, заключенного (заключенных) с лицами иными, чем Страхователь, в отношении того же самого объекта капитального строительства;

8) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по договору подряда явилось результатом обесценивания денежных средств, изменения рыночной конъюнктуры, инфляции и/или дефолта. Указанные обстоятельства неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору подряда признаются наступившими, если Страхователем не будет доказано обратное;

9) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора подряда, заключенного в отношении работ/услуг, для осуществления которых в соответствии со статьями 47, 48, 51, 52 ГК РФ не требуется быть членом Саморегулируемой организации;

10) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по договору подряда явилось следствием неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств перед Страхователем банковскими, кредитными, лизинговыми и иными финансовыми организациями;

11) требование о выплате любых косвенных убытков, возникших в результате страхового события. Под косвенными убытками понимаются убытки, которые связаны с наступившим страховым случаем опосредованно (случайно) и наступление которых, а также их размер Страховщик не мог предвидеть при заключении договора страхования (например, наступление ответственности Выгодоприобретателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением договора подряда, или необходимость понести дополнительные затраты на исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением договора подряда, и т.д.).

5.2.5.2. При страховании риска ответственности по договору подряда не относятся к страховым случаям и не возмещаются:

1) любые требования заказчика (Выгодоприобретателя) о возмещении убытков, причиненных в результате распространения сведений, составляющих коммерческую, служебную, государственную тайну, или распространения другой конфиденциальной информации, а также требования о возмещении ущерба деловой репутации;

2) убытки, вызванные курсовой разницей;

3) неустойки, пени, штрафы, включая судебную неустойку, в том числе, если неустойки, пени, штрафы предусмотрены договором подряда, а также проценты за пользование чужими денежными средствами (статьями 317.1 и 395 ГК РФ);

4) убытки, возникшие в результате порчи и/или утраты переданного заказчиком (Выгодоприобретателем) Страхователю имущества, оборудования и т.д., необходимого для исполнения Страхователем своих обязательств по договору подряда;

5) недополученные доходы (упущенная выгода);

6) требования Страхователя о возмещении ему аванса (части аванса), который он вернул Выгодоприобретателю по Разделу №1 Стандарта ВСС либо который был возвращен Выгодоприобретателем иным образом (включая, но не ограничиваясь зачетом встречных требований, инкассовым списанием со счета Страхователя на основании исполнительного листа и так далее).

5.2.5.3. Случаи освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения и отказов в выплате страхового возмещения устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом Положения.

5.3. Требования к объему страхового возмещения по Договору страхования в части страхования риска ответственности по договору подряда

5.3.1. В части страхования риска ответственности по договору подряда при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы подлежит возмещению следующий реальный ущерб Выгодоприобретателя:

5.3.1.1. подлежащий возврату Выгодоприобретателю аванс (часть аванса), полученный Страхователем по договору подряда, при условии, что документацией о проведении конкурентной процедуры и/или договором подряда не было предусмотрено обеспечение исполнения договора подряда в виде внесения денежных средств на указанный заказчиком счет или в виде независимой (банковской) гарантии, либо было предусмотрено обеспечение исполнения договора подряда в виде независимой (банковской) гарантии, но такая гарантия отсутствовала на момент неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда по причине отзыва у выдавшего гарантию банка лицензии на осуществление банковских операций в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в случае недостаточности обеспечения исполнения договора подряда для возмещения ущерба Выгодоприобретателя, и в случае, когда указанный договор подряда был расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда;

5.3.1.2. затраты Выгодоприобретателя на проведение новой конкурентной процедуры (конкурса, аукциона, иного мероприятия в рамках использования конкурентного способа заключения договоров) для заключения нового договора подряда взамен Договора подряда, в отношении которого осуществляется страхование.

5.3.2. Аванс (часть аванса), подлежащий возврату Выгодоприобретателю Страхователем согласно п. 5.3.1.1 Положения, определяется в виде разницы между полученной Страхователем от Выгодоприобретателя суммой денежных средств в качестве аванса (предварительной оплаты) по договору подряда и суммой денежных средств, определяемой путем сложения величины денежных средств, на которые Страхователь имеет право за выполненные (частично выполненные) договорные обязательства по договору подряда, и величины денежных средств погашенной задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по этим договорным обязательствам (в том числе за счет иного имущества и/или имущественных прав), а также за минусом денежной суммы, которую Выгодоприобретатель получил или может получить по независимой (банковской) гарантии, либо путем списания средств, внесенных Страхователем на указанный Выгодоприобретателем счет, принятых в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключенному договору подряда.

VI. Требования к Договору страхования в части страхования финансовых рисков (Раздел №2 Стандарта ВСС)

6.1. Требования к описанию предмета, объекта страхования по Договору

страхования в части страхования финансовых рисков

6.1.1. В части страхования финансовых рисков Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая), возместить Страхователю и/или Застрахованному лицу возникшие у него непредвиденные расходы в размере дополнительного взноса, необходимого к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ или уставом Саморегулируемой организации, если в нем предусмотрена обязанность членов Саморегулируемой организации вносить дополнительные взносы в КФ ОДО Саморегулируемой организации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, в КФ ОДО Саморегулируемой организации, в случае, когда такая обязанность возникла в результате выплаты из КФ ОДО, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств членом Саморегулируемой организации по договору подряда, в пределах определенной в Договоре страхования суммы (страховой суммы).

6.1.2. Объектом страхования в части страхования финансовых рисков являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованных лиц), связанные с возникновением непредвиденных расходов в размере дополнительного взноса, необходимого к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ или уставом Саморегулируемой организации, если в нем предусмотрена обязанность членов Саморегулируемой организации вносить дополнительные взносы в КФ ОДО Саморегулируемой организации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, в КФ ОДО Саморегулируемой организации вследствие выплаты из КФ ОДО возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по договору подряда (Выгодоприобретателю по Разделу № 1 Стандарта ВСС) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда.

6.1.3. В части страхования финансовых рисков должен быть застрахован финансовый риск самого Страхователя – члена Саморегулируемой организации, а также иных чем страхователь членов Саморегулируемой организации, внесших взносы в КФ ОДО Саморегулируемой организации (Застрахованные лица).

6.2. Требования к описанию событий, на случай наступления которых производится страхование, исключения из страхования по Договору страхования в части страхования финансовых рисков

6.2.1. Страховым риском в части страхования финансовых рисков является риск возникновения у Страхователя (Застрахованных лиц) обязанности в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ или уставом Саморегулируемой организации, если в нем предусмотрена обязанность членов Саморегулируемой организации вносить дополнительные взносы в КФ ОДО Саморегулируемой организации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, внести дополнительные взносы в КФ ОДО Саморегулируемой организации вследствие выплаты из КФ ОДО возмещения заказчику по договору подряда (Выгодоприобретателю по Разделу № 1 Стандарта ВСС) реального ущерба, а также неустойки (штрафа) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда.

6.2.2. Страховым случаем в части страхования финансовых рисков является возникновение у Страхователя (Застрахованных лиц) обязанности в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ или уставом Саморегулируемой организации, если в нем предусмотрена обязанность членов Саморегулируемой организации вносить дополнительные взносы в КФ ОДО Саморегулируемой организации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, внести дополнительные взносы в КФ ОДО Саморегулируемой организации вследствие выплаты из КФ ОДО возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по договору

подряда (Выгодоприобретателю по Разделу № 1 Стандарта ВСС) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда.

6.2.3. Событие, указанное в п. 6.2.2 Положения, является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

- имеется причинно-следственная связь между неисполнением/ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по договору подряда и возникновением обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести дополнительные взносы в КФ ОДО, вследствие выплаты из средств КФ ОДО в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ, уставом Саморегулируемой организации, если в нем предусмотрена обязанность членов Саморегулируемой организации вносить дополнительные взносы в КФ ОДО Саморегулируемой организации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, и статьей 60.1 ГрК РФ.

- договор подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому из КФ ОДО в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ была произведена выплата, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого договора подряда, членом Саморегулируемой организации;

- возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, дополнительный взнос в КФ ОДО вследствие выплаты из средств КФ ОДО в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ, произошедшей в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда, произошло в течение Периода страхования;

- возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, дополнительные взносы в КФ ОДО подтверждено вступившим в законную силу решением суда о взыскании с Саморегулируемой организации из средств КФ ОДО возмещения реального ущерба, причиненного заказчику по договору подряда, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по этому договору подряда.

6.2.4. Возмещение Саморегулируемой организацией реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по договору подряда, а также неустойки (штрафа) по такому договору подряда, осуществлено Саморегулируемой организацией на основании вступившего в силу решения суда о взыскании с Саморегулируемой организации из средств КФ ОДО в пользу заказчика по договору подряда реального ущерба, а также неустойки (штрафа), причиненного заказчику вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому договору подряда.

6.2.5. Моментом наступления страхового случая в части страхования финансовых рисков является момент выплаты Саморегулируемой организацией на основании вступившего в силу решения суда о взыскании с Саморегулируемой организации из средств КФ ОДО в пользу заказчика по договору подряда реального ущерба, а также неустойки (штрафа), причиненного заказчику вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому договору подряда.

6.2.6. Исключения из страхования в части страхования финансовых рисков не устанавливаются. Случаи освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения и отказов в выплате страхового возмещения устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Требования к объему страхового возмещения по Договору страхования в части страхования финансовых рисков

6.3.1. В части страхования финансовых рисков при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы возмещаются дополнительные взносы в КФ ОДО, подлежащие внесению Страхователем (Застрахованными лицами) в целях увеличения размера КФ ОДО Саморегулируемой организации:

или в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ до минимального размера КФ ОДО на момент выплаты из него, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств членом Саморегулируемой организации по договору подряда,

или в соответствии с уставом Саморегулируемой организации, если в нем предусмотрена обязанность членов Саморегулируемой организации вносить дополнительные взносы в КФ ОДО Саморегулируемой организации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, до фактического размера КФ ОДО на момент выплаты из него, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств членом Саморегулируемой организации по договору подряда.

6.3.2. В случае, если уставом Саморегулируемой организации предусмотрена обязанность членов Саморегулируемой организации вносить дополнительные взносы в КФ ОДО для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, в том числе в случае, когда возникновение обязанности вносить дополнительные взносы в КФ ОДО связано с решением постоянно действующего коллегиального органа управления Саморегулируемой организации на основании установленного уставом Саморегулируемой организации полномочия, Договором страхования должно быть предусмотрено страхование указанных финансовых рисков членов Саморегулируемой организации.

VII. Требования к страховщику

7.1. Заключение членами Саморегулируемой организации Договоров страхования допускается только со страховщиками, соответствующими следующим требованиям:

7.1.1. страховщик должен иметь действующую лицензию (без ограничений срока действия) на осуществление страхования (вид деятельности – добровольное имущественное страхование), выданную Центральным Банком Российской Федерации;

7.1.2. страховщик должен быть зарегистрирован на территории Российской Федерации;

7.1.3. страховщик должен являться членом саморегулируемой организации в сфере финансового рынка в порядке и сроки, которые предусмотрены Федеральным законом от 13.07.2015 № 223-ФЗ «О саморегулируемых организациях в сфере финансового рынка» и принятыми в соответствии с ним нормативными актами Центрального Банка Российской Федерации;

7.1.4. страховщик должен иметь разработанные в соответствии со Стандартами ВСС и утвержденные в установленном порядке Правила страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора и Правила страхования финансовых рисков, возникающих вследствие нарушения членами саморегулируемой организации, условий договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, согласованных или принятых в порядке уведомления Центральным Банком Российской Федерации;

7.1.5. страховщик должен иметь опыт работы на рынке страховых услуг не менее десяти лет, опыт страхования рисков членов саморегулируемых организаций в сфере строительства – не менее 5 лет;

7.1.6. в отношении страховщика не ведется процедура банкротства, ликвидации или реорганизации, на его имущество не наложен арест и иные обременения;

7.1.7. страховщик не имеет просроченных обязательств, подтвержденных судебными актами, перед бюджетом и внебюджетными фондами, а также перед иными кредиторами;

7.1.8. размер уставного капитала страховщика должен соответствовать нормативу, установленному законодательством Российской Федерации;

7.1.9. страховщик не имеет предписаний, ограничивающих его деятельность со стороны уполномоченного федерального органа исполнительной власти Российской Федерации;

7.1.10. страховщик размещает свои страховые резервы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации;

7.2. Для подтверждения соответствия указанным критериям вместе с копией Договора страхования гражданской ответственности в Саморегулируемую организацию должны быть представлены следующие документы:

7.2.1. копия (заверенная печатью страховщика) действующей лицензии на осуществление страхования по виду страховой деятельности – добровольное имущественное страхование;

7.2.2. копии (прошитые и заверенные печатью страховщика) Правил страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, и Правил страхования финансовых рисков, возникающих вследствие нарушения членами саморегулируемой организации, условий договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров;

7.2.3. копия свидетельства о регистрации юридического лица (страховщика);

7.2.4. письмо, заверенное руководителями страховщика, об отсутствии в отношении него процедуры банкротства;

7.2.5. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящего Положения Саморегулируемая организация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в данном разделе.

7.3. Страховщики обязаны предоставлять обновленные сведения о себе и документы, подтверждающие их соответствие требованиям, указанным в п. 7.1. Положения, один раз в год. Также страховщики в случае изменения редакции Правил страхования, применяемых для заключения договоров страхования, обязаны предоставить в Саморегулируемую организацию сшитую и заверенную копию обновленной редакции таких Правил страхования в течение 30 календарных дней после их утверждения.

VIII. Заключительные положения

8.1. Член Саморегулируемой организации обязан в течение тридцати дней с момента наступления страхового случая предоставить Саморегулируемой организации информацию о наступлении страхового случая, характере нарушения договора подряда, предъявлении Выгодоприобретателем требования о возврате аванса полностью или частично, о получателе страхового возмещения, о размере убытков страхователя, сумме страхового возмещения, восстановлении страховой суммы.

8.2. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляется Саморегулируемой организацией в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», ГрК РФ, внутренними документами Саморегулируемой организации. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением Положения Саморегулируемая организация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем Положении.

8.3. За несоблюдение членом Саморегулируемой организации Положения Саморегулируемая организация вправе применить к члену Саморегулируемой организации меры дисциплинарного воздействия. Применение к члену мер дисциплинарного воздействия не освобождает члена Саморегулируемой организации от обязанности внести целевой взнос на страхование рисков в случае нарушения договора подряда, либо, в случае уплаты страховой премии страховщику за счет средств Саморегулируемой организации (за счет внесенных членских взносов в Саморегулируемую организацию), возместить Саморегулируемой

организации расходы на уплату страховой премии по соответствующему Договору страхования.

8.4. Положение, изменения, внесенные в Положение, решения о признании Положения утратившим силу вступают в силу через десять дней со дня их принятия.

8.5. Со дня вступления в силу Положения утрачивают силу:

Положение о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, утвержденное решением постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» от 30.03.2023 (протокол № 01-30-03/РОС МО/23);

Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, утвержденное решением постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» от 30.03.2023 (протокол № 01-30-03/РОС МО/23).