

ПРОТОКОЛ № 01
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ
СТРОИТЕЛЕЙ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Дата проведения Внеочередного общего собрания членов Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области»	«15» июня 2018 года
Время начала собрания	11 часов 00 минут
Время окончания собрания	12 часов 30 минут
Место проведения Внеочередного общего собрания членов Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области»	141320, Московская обл., Сергиево-Посадский район, г. Пересвет, ул. Строителей, д. 13, офис 42.
Форма проведения собрания	Совместное присутствие

Присутствовали члены Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Модуль» (ИНН 5042073730, ОГРН 1035008368669, юридический адрес: 141320, Московская обл., Сергиево-Посадский район, г. Пересвет, ул. Строителей, д. 13, офис 42), в лице директора Буровой Татьяны Андреевны.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ПСК «Интехси» (ИНН 5042111054, ОГРН 1105042000535, юридический адрес: 141302, Московская обл., Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 24/26), в лице директора Никуловой Валентины Михайловны.

Общее количество членов Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» (далее – Ассоциация) на 15 июня 2018 года – 2 (два).

В соответствии с пунктом 7.8 Устава Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» Общее собрание членов Ассоциации считается правомочным, если в его работе принимает участие не менее пятидесяти процентов от общего числа членов Ассоциации.

Присутствуют 100 % членов Ассоциации. Необходимый кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Список лиц, принявших участие во внеочередном Общем собрании членов Ассоциации, указан в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

Приглашен: Малютин Роман Борисович, исполнительный директор Ассоциации РОС МО.

Выступил Исполнительный директор Ассоциации Малютин Роман Борисович, который предложил открыть Внеочередное общее собрание членов Ассоциации и возложил на себя функцию подсчета голосов до избрания Председателя и Секретаря Внеочередного общего собрания членов Ассоциации.

Голосовали: «за» - 2 голоса; «против» - 0 голосов; «воздержалось» - 0 голосов.
Решили: Открыть Внеочередное общее собрание членов Ассоциации.

Исполнительный директор Ассоциации Малютин Роман Борисович предложил избрать Председателем Внеочередного общего собрания членов Ассоциации Бурову Татьяну Андреевну, Секретарем Внеочередного общего собрания членов Ассоциации – Никулову Валентину Михайловну. Возложить на Секретаря Внеочередного общего собрания членов Ассоциации функцию подсчета голосов.

Голосовали: «за» - 2 голоса; «против» - 0 голосов; «воздержалось» - 0 голосов.

Решили: Избрать Председателем Внеочередного общего собрания членов Ассоциации Бурову Татьяну Андреевну, Секретарем Внеочередного общего собрания членов Ассоциации – Никулову Валентину Михайловну. Возложить на Секретаря Внеочередного общего собрания членов Ассоциации функцию подсчета голосов.

Выступила Председатель Внеочередного общего собрания членов Ассоциации Бурова Татьяна Андреевна, которая предложила следующую Повестку дня:

1. Утверждение Положения о членстве в Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области»;
2. Утверждение Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области»;
3. Утверждение Положения о проведении анализа деятельности членов Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
4. Утверждение Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области»;
5. Утверждении Положения о реестре членов Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области»;
6. Утверждении Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» и иных обращений;
7. О способе обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области»;
8. О выборе кредитных организаций для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области».

Голосовали: «за» - 2 голоса; «против» - 0 голосов; «воздержалось» - 0 голосов.

Решили: утвердить следующую Повестку дня:

1. Утверждение Положения о членстве в Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области»;
2. Утверждение Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области»;
3. Утверждение Положения о проведении анализа деятельности членов Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
4. Утверждение Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области»;
5. Утверждении Положения о реестре членов Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области»;

6. Утверждении Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» и иных обращений;

7. О способе обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области»;

8. О выборе кредитных организаций для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области».

1. По первому вопросу повестки дня

Слушали: Председателя Внеочередного общего собрания членов Ассоциации Бурову Татьяну Андреевну, которая вынесла на обсуждение вопрос об утверждении Положения о членстве в Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» в предложенной редакции.

Голосовали:

По первому вопросу «за» - 2 (два)

«против» - 0

«воздержался» - 0.

Постановили:

Утвердить Положение о членстве в Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» в предложенной редакции.

2. По второму вопросу повестки дня

Слушали: Председателя Внеочередного общего собрания членов Ассоциации Бурову Татьяну Андреевну, которая вынесла на обсуждение вопрос об утверждении Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» в предложенной редакции.

Голосовали:

По второму вопросу «за» - 2 (два)

«против» - 0

«воздержался» - 0.

Постановили:

Утвердить Положение о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» в предложенной редакции.

3. По третьему вопросу повестки дня

Слушали: Председателя Внеочередного общего собрания членов Ассоциации Бурову Татьяну Андреевну, которая вынесла на обсуждение вопрос об утверждении Положения о проведении анализа деятельности членов Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, в предложенной редакции.

Голосовали:

По третьему вопросу «за» - 2 (два)

«против» - 0

«воздержался» - 0.

Постановили:

Утвердить Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, в предложенной редакции.

4. По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: Председателя Внеочередного общего собрания членов Ассоциации Бурову Татьяну Андреевну, которая вынесла на обсуждение вопрос об утверждении Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» в предложенной редакции.

Голосовали:

По четвертому вопросу «за» - 2 (два)

«против» - 0

«воздержался» - 0.

Постановили:

Утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» в предложенной редакции.

5. По пятому вопросу повестки дня

Слушали: Председателя Внеочередного общего собрания членов Ассоциации Бурову Татьяну Андреевну, которая вынесла на обсуждение вопрос об утверждении Положения о реестре членов Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» в предложенной редакции.

Голосовали:

По пятому вопросу «за» - 2 (два)

«против» - 0

«воздержался» - 0.

Постановили:

Утвердить Положение о реестре членов Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» в предложенной редакции.

6. По шестому вопросу повестки дня

Слушали: Председателя Внеочередного общего собрания членов Ассоциации Бурову Татьяну Андреевну, которая вынесла на обсуждение вопрос об утверждении Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» и иных обращений в предложенной редакции.

Голосовали:

По шестому вопросу «за» - 2 (два)

«против» - 0

«воздержался» - 0.

Постановили:

Утвердить Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации строителей «Региональное объединение строителей Московской области» и иных обращений в предложенной редакции.

7. По седьмому вопросу повестки дня

Слушали: Председателя Внеочередного общего собрания членов Ассоциации Бурову Татьяну Андреевну, которая сообщила, что в соответствии с пунктом 3 части 3

статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации одним из требований при условии соответствия которому некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, является наличие у некоммерческой организации компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

6) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации)

На основании изложенного Бурова Татьяна Андреевна предложила сформировать компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации за счет взносов членов Ассоциации.

На основании части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации установить следующие размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам.

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не

превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

6) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации)

Голосовали:

По седьмому вопросу «за» - 2 (два)

«против» - 0

«воздержался» - 0.

Постановили:

Сформировать компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации за счет взносов членов Ассоциации.

На основании части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации установить следующие размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам.

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

6) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный

со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

8. По восьмому вопросу повестки дня

Слушали: Председателя Внеочередного общего собрания членов Ассоциации Бурову Татьяну Андреевну, которая сообщила, что в соответствии с требованиями пункта 3 части 3 статьи 55.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации одним из требований при условии соответствия которому некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, является наличие у некоммерческой организации компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для исполнения данной обязанности Бурова Татьяна Андреевна предложила разместить денежные средства, образующие компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в филиале Центральный ПАО Банка «ФК Открытие».

Голосовали:

По восьмому вопросу «за» - 2 (два)

«против» - 0

«воздержался» - 0.

Постановили:

Денежные средства, поступающие от членов Ассоциации в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, размещать на счетах в филиале Центральный ПАО Банка «ФК Открытие»

Вопросы, указанные в повестке дня Внеочередного общего собрания членов Ассоциации, были обсуждены в полном объеме.

Председатель собрания заявил о закрытии собрания.

Председатель собрания

Бурова Т.А.

Секретарь собрания

Никулова В.М.

